



Determinazione dirigenziale

S5 168 del 11.07.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....11/07/2014

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Aggiornamento ISTAT del canone di locazione, relativo al Contratto di locazione a canone concordato con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per l'alloggio di viale Casiraghi 600, 7° piano SUB 27 in Sesto San Giovanni.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	35,08
Registrazione	(2014/1053/2014/3590)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 04.04.2014 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di integrare la spesa per l'adeguamento ISTAT del canone di locazione dell'alloggio sito in Sesto San Giovanni in viale Casiraghi 600 7° piano SUB 27, assunto in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. sublocato a canone sostenibile a nuclei familiari in emergenza abitativa ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali);
- Viste le Determinazioni Dirigenziale "U1" 287 del 21.12.2012;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Determina

1. di approvare la maggior spesa di € 35,08 per adeguamento ISTAT periodo 1/01/2014 - 31/12/2014 dell'alloggio di viale Casiraghi, 600 - 7° piano SUB 27 assunto in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l.;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 35,08 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, C.D.C. 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" - del Bilancio 2014 che presenta la voluta disponibilità.


Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

La carpetta contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti

Aggiornamento ISTAT del canone di locazione, relativo al Contratto di locazione a canone concordato con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per l'alloggio di viale Casiraghi 600, 7° piano SUB 27 in Sesto San Giovanni.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 287 del 21.12.2012 questa Amministrazione Comunale ha stabilito di assumere in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l., un alloggio sito in Sesto San Giovanni in viale Casiraghi 600, piano 7° SUB 27 da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

L'art. 7 comma 3 del contratto di locazione prevede l'adeguamento ISTAT, del canone di locazione, nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata per le famiglie degli operai degli impiegati verificatasi nell'anno contrattuale precedente quello di decorrenza dell'aggiornamento.

L'Adeguamento ISTAT per l'anno 2014 del canone di locazione, con decorrenza 1 gennaio 2014 è pari al 0,45% ed ammonta ad € 35,08 calcolato su un canone annuo iniziale di 7.800,00 e pertanto l'importo del canone anno rivalutato è ora pari ad € 7.835,08.

Pertanto considerato quanto sopra esposto si propone di impegnare la spesa per l'adeguamento ISTAT pari ad € 35,08 relativamente al periodo 1/01/2014 - 31/12/2014 sul Cap. 1289 "Emergenze abitative" al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 C.D.C. 4030 del Bilancio 2014.

Sesto San Giovanni lì, 4.04.2014

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

